

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 511 /TB-THADS

Long Thành, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. HCM.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 và Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành và Biên bản kê biên ngày 05/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 12/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 23/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Thông báo số 310/TB-THADS ngày 21/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/2025/497/CT-TTA.TĐG; 128/2025/498/CT-TTA.TĐG; 128/2025/499/CT-TTA.TĐG; 128/2025/500/CT-TTA.TĐG ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín; Căn cứ biên bản họp ngày 04/06/2025 của Tổ xử lý tài sản vụ Alibaba – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc đánh giá kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

(Theo danh sách người được thi hành án Phụ lục số 01 ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1-Lô thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.000 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 185; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735944 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

Có 75 cây bàng Nhật, Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m

2. Quyền sử dụng đất diện tích 179,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 186; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735945 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có cây trồng trên đất

3. Quyền sử dụng đất diện tích 385,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 187; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735946 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 02 cây si- Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø60cm; Cây cao khoảng 5m; Có 01 cây bàng Nhật: Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø25cm; Cây cao khoảng 5m.

Tài sản là công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 185, 186, 187 tờ bản đồ số 61 gồm có:

- Nhà ở gia đình: có kết cấu – Móng cột gạch + dầm sàn BTCT; Xà gỗ sắt, mái tôn, trần thạch cao tấm; Tường xây gạch tô trát sơn nước bên trong; Nền lát gạch ceramic; Cửa chính: 02 cửa cuốn tự động; Cửa sổ: Khung sắt; Mái che: Khung cột sắt tròn (03 cột Ø7cm); Xà gỗ sắt; Mái tôn vòm; Nền xi măng. Diện tích khoảng 226,8m²

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, xi bết, không cửa.

❖ - Cổng, tường rào: Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng: Móng gạch + BTCT, trụ xây gạch ốp đá granite, 02 trụ KT: 0,6x0,6x2,7m; Cánh cổng: Cửa khung sắt hộp cao 1,6m, phía dưới gắn bánh 3en gang 5,5m.

+ Tường rào: Móng gạch, tường xây gạch lửng dày 100mm, tô trát sơn nước cao 0,5m, phía trên gắn khung sắt hộp cao 1,6m; Trụ xây gạch KT 0,2x0,2x2,2m; Tường gạch phía trước dài 3,3m, cao 2,3m. Diện tích khoảng 73,3m²

4. Quyền sử dụng đất diện tích 3.367,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 188; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772231 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 180 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m; Có 16 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 586 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 189; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772232 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 13/08/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 24 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 546,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 191; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772234 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 19 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m

7. Quyền sử dụng đất diện tích 522 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 194; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772237 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4–10cm; Cây cao khoảng 5m.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 514,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 195; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772238 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 515,5 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là 488, 5 m²) ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 196; tờ bản đồ số 61 tại

xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772239 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên. (theo bản vẽ số 3354/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 bụi chuối: Mỗi bụi từ 3 – 4 cây

10. Quyền sử dụng đất diện tích 4.001,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 197; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740434 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

Cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm. Cây cao khoảng 4 – 5m. Số lượng 650 cây. Cây xà cừ: Đường kính gốc trung bình Ø10 – 15cm. Cây cao khoảng 4 – 5m. Số lượng 40 cây

11. Quyền sử dụng đất diện tích 572,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 198; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740435 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 611,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 199; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636413 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 08 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m;
Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m

13. Quyền sử dụng đất diện tích 547,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 201; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636414 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

14. Quyền sử dụng đất diện tích 537,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 202; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636415 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

15. Quyền sử dụng đất diện tích 528,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 203; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740440 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì.

16. Quyền sử dụng đất diện tích 518,56 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 466,2 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 204; tờ bản đồ số 61 tại xã

Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740441 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3354/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

17. Quyền sử dụng đất diện tích 517,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 205; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740442 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 58.692.009.600 đồng

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất là: 511.813.199 đồng

Tổng giá trị của tài sản (17 thửa QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất) có giá khởi điểm: 59.203.822.799 đồng (Bằng chữ: Năm chín tỷ hai trăm lẻ ba triệu tám trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng)

2. Lô thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2021,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 644; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104970 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5634,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 645; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104971 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.570,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 646; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104972 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 939,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 647; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104973 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3318,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 648; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104974 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

6. Quyền sử dụng đất diện tích 5345 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 649; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 104975 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 11.353,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 650; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104976 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1.934,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 651; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214247 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 967,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 682; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035591 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3331/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành có diện tích là 985.0 m²)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

10. Quyền sử dụng đất diện tích 723,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 683; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035592 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 623,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 684; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035593 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 625,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 685; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035594 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

13. Quyền sử dụng đất diện tích 989,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 688; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214248 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

14. Quyền sử dụng đất diện tích 790,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 689; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214249 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

15. Quyền sử dụng đất diện tích 506,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 690; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214250 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

16. Quyền sử dụng đất diện tích 505,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 691; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214251 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

17. Quyền sử dụng đất diện tích 548,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 692; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214252 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

18. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 694; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214253 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

19. Quyền sử dụng đất diện tích 729,9 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 693,9 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 695; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214254 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 7137/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

20. Quyền sử dụng đất diện tích 663,4 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 647,7 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 696; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214255 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 7138/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

21. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 697; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214256 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

22. Quyền sử dụng đất diện tích 521,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 698; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214257 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

23. Quyền sử dụng đất diện tích 2.096,1 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 2076,4 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 710; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214259 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3330/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

24. Quyền sử dụng đất diện tích 530,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 712; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214260 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

25. Quyền sử dụng đất diện tích 572,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 714; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214262 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

26. Quyền sử dụng đất diện tích 587,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 715; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214263 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

27. Quyền sử dụng đất diện tích 597,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 716; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214264 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

28. Quyền sử dụng đất diện tích 607,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 717; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214265 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

29. Quyền sử dụng đất diện tích 601,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 718; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214266 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

30. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 720; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214267 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

31. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 721; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214268 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

32. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 722; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214269 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

33. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 724; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214272 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

34. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 725; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214273 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

35. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 726; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214274 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

36. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 727; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214275 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

37. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 731; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214278 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

38. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 732; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214279 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

39. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 733; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214280 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

40. Quyền sử dụng đất diện tích 537,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 734; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214281 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

41. Quyền sử dụng đất diện tích 548 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 735; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214282 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

42. Quyền sử dụng đất diện tích 2947,8 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 2949,2 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 737; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214284 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày

07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên. (theo bản vẽ số 3307/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

43. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 738; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214285 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

44. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 739; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 215012 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/03/2018 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

45. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 740; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214287 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

46. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 741; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214288 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

47. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 742; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214289 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

48. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 743; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214290 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

49. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 744; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214662 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

50. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 745; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214663 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

51. Quyền sử dụng đất diện tích 740,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 746; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636420 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

52. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 747; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636421 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Linh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

Tổng giá trị của tài sản (quyền sử dụng đất 52 thửa) có giá khởi điểm: 66.055.926.300 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ không trăm năm mươi lăm triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm đồng)

3- Lô thứ ba:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 7.375,1 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 7364,7 m²); Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 29; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH 379112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2017. (theo bản vẽ số 7140/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6.530 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 30; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 274074 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/06/2011.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa số 29 và 30, tờ bản đồ số 39, xã An Phước, huyện Long Thành). VP.ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành đã cập nhật biến động lên trang 03 của giấy chứng nhận số: CH – 379112 ngày 29/4/2017 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang và số BD - 274074 ngày 28/6/2011 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang (địa chỉ: TK6, phường Đồng Sơn, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đứng tên chủ sở hữu, gồm các tài sản:

- + Ba mươi cây bàng Đài Loan (có đường kính từ 12 – 15cm)
- + Mười lăm cây tràm (có đường kính từ 15 – 20cm)
- + Bốn mươi tám cây chuối
- + Một cây xoài (có đường kính khoảng 06cm)
- + Ba cây ổi (có đường kính từ 6 – 8cm)
- + Hai ngàn một trăm sáu mươi chín cây Giáng Hương (cây đường phố) có đường kính từ 05 – 12cm

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 28.303.110.100 đồng

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất là: 1.325.558.841 đồng

Tổng giá trị của tài sản (QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất của 02 thửa) có giá khởi điểm: 29.628.668.941 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi một đồng)

4- Lô thứ tư:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17664,8 m², thuộc thửa số 95; tờ bản đồ số 04 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 848729 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6029,2 m², thuộc thửa số 94; tờ bản đồ số 04 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806089 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

3. Quyền sử dụng đất diện tích 442 m², thuộc thửa số 112; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806056 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

4. Quyền sử dụng đất diện tích 3368,5 m², thuộc thửa số 09; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 209266 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3980 m², thuộc thửa số 68; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756985 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

6. Quyền sử dụng đất diện tích 2619,9 m², thuộc thửa số 17; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806057 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 9317,2 m²; thuộc thửa số 18; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756987 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất là công trình xây dựng thuộc thửa đất số 17,18 tờ bản đồ số 08 gồm;

-Nhà yền cấu trúc nhà cấp 2, xây dựng khoảng năm 2014 có kết cấu móng ép cọc, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch 100-200mm, bê tông cốt thép, tô trát chưa sơn nước. Nền của tầng trệt bê tông, các tầng còn lại đã ốp gạch men, sàn đồ tấm bê tông cốt thép. Không cửa, không lan can cầu thang. Mái bê tông cốt thép có diện tích 1815,12m².

-Cầu có kết cấu đóng cọc bê tông cốt thép, khung sắt vuông 20cm x 15cm x 3,3m. Sân cầu làm bằng tấm thép 9,6 x 4,3m có diện tích 54,9m².

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1807,2 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 23; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015700 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

9. Quyền sử dụng đất diện tích 2101 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác , thuộc thửa số 81; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015090 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

10. Quyền sử dụng đất diện tích 3700 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây Lâu năm, thuộc thửa số 66; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756986 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất là công trình xây dựng thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 08 gồm;

-Một căn nhà xây cấp 3, xây dựng khoảng năm 2014, có kết cấu móng , cột gạch, đà kiềng bê tông cốt thép. Tường gạch dày 100-200mm, tô trát sơn nước, chân tường ốp gạch ceramic. Sàn bê tông cốt thép. Xà gồ vi kèo khung sắt hộp, mái lợp ngói, nhôm cỏ, Cầu thang; Tay vịn Inox sắt tròn, bậc thang bê tông thép; Nhà vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp lát gạch men, cửa nhôm kính, xí bệt, có diện tích 357,46 m². (**Nhà ở số 01**)

-Một căn nhà bếp có kèo cấu,cột gạch bê tông cốt thép. Trụ cột bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu+ gạch men. Xà gồ vi kèo khung sắt, mái lợp ngói. Tường xây gạch tô trát sơn nước, một phần ốp gạch men cao 1,5m. Bệ bếp bê tông cốt thép, thành bếp ốp đá hoa cương, chậu rửa Inox có diện tích 68,54m².(**Nhà bếp**)

- Nhà kho có kết cấu gạch bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, bên ngoài ốp gạch cao 0,5m. Nền ốp gạch men, xà gồ vi kèo sắt hộp, mái lợp tôn, cửa nhôm cỏ, nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic nhám,tường ốp gạch men cao 1,5m, xí bệt, cửa nhôm cỏ.

* Sân có kết cấu móng gạch dài 200mm, mặt sân ốp gạch ceramic có diện tích 39,3m².

* Tường rào có kết cấu móng cột gạch, trụ cao 1.1m, có đường kính 20x20cm, trụ xây gạch (16 trụ) có diện tích 47,7m.

Tài sản là cây trồng trên đất gồm:

Sala (14 cây) có đường kính từ 15-25cm, cao khoảng 6-7m; Lộc vừng (04 cây) có đường kính khoảng 10-15cm, cao khoảng 5-6m; Cọ cảnh (04 cây) có đường kính khoảng 20-25cm, cao khoảng 5-7m; Bơ (02 cây) có đường kính khoảng 10cm,cao khoảng 4m; Cây Thông (37 cây) có đường kính khoảng 10-25cm, cao khoảng 8-9m Cây Bưởi (01 cây) có đường kính khoảng 8cm, cao khoảng 2,5m.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 2755 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa số 31; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 209982 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/02/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

12. Quyền sử dụng đất diện tích 1952,6 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác , thuộc thửa số 106; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 831949 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

13. Quyền sử dụng đất diện tích 4821,6 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 105; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 831948 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

14. Quyền sử dụng đất diện tích 4150,4 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 4274,3 m²); Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa số 21; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 700826 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/04/2013, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên. (theo bản vẽ số 5352/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

15. Quyền sử dụng đất diện tích 6301,6 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác , thuộc thửa số 10; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 834459 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

16. Quyền sử dụng đất diện tích 709 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 24; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 075086 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

17. Quyền sử dụng đất diện tích 7933,2 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 16; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 014294 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/01/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 02/03/2019 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì.

18. Quyền sử dụng đất diện tích 1171 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 94; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 854182 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

19. Quyền sử dụng đất diện tích 9093,9 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 9124,8 m²); Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 3761 m², Đất trồng cây hàng năm khác 5332,9 m², thuộc thửa số 26; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 606778 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/10/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên. (theo bản vẽ số 5386/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

20. Quyền sử dụng đất diện tích 730 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại , thuộc thửa số 82; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015699 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

21. Quyền sử dụng đất diện tích 904,6 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại , thuộc thửa số 93; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 955262 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/12/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

22. Quyền sử dụng đất diện tích 717 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại , thuộc thửa số 83; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 075089 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

23. Quyền sử dụng đất diện tích 553,4 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác , thuộc thửa số 91; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 054283 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

24. Quyền sử dụng đất diện tích 585 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại , thuộc thửa số 67; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 042122 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/12/2014, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 02/03/2019 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

25. Quyền sử dụng đất diện tích 595,7 m² ; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản 310,3 m², Đất trồng cây hàng năm khác 285,4 m² , thuộc thửa số 12; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 834460 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

26. Quyền sử dụng đất diện tích 557 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác , thuộc thửa số 92; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 955261 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/12/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

27. Quyền sử dụng đất diện tích 569 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 65; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756988 do Sở tài nguyên và

môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

28. Quyền sử dụng đất diện tích 691,7 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 111; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806055 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

29. Quyền sử dụng đất diện tích 4282 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 27; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 700827 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/01/2013, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

30. Quyền sử dụng đất diện tích 3424,5 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 2966,5 m², Đất trồng cây hàng năm khác 458 m², thuộc thửa số 13; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 209267 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2018, cấp cho bà Phan Thị Thanh Mỹ đứng tên.

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 68.121.424.000 đồng

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất là: 6.434.060.611 đồng

Tổng giá trị của tài sản (QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất của 30 thửa) có giá khởi điểm: 74.555.484.611 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm mười một đồng)

Phí thẩm định giá tài sản, ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai phải chịu: 1.687.260.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp các đương sự không có yêu cầu định giá lại, thì trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản trên, nếu hết thời hạn mà các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Tổ CDXLTS Alibaba- CCTHADS H.LT;
- Lưu: VT, HSTHA-ALIBABA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Duy Hoạt